

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1:500



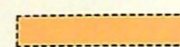



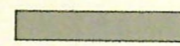





Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
246663	S=1727mp	Municipiul Craiova, str. RAULUI, nr. 329B (fost. Comuna PODARI, T. 55, P. 11), str. RAULUI, nr. 331A, judetul DOLJ.
Carte Funciara nr.	FIAT	CRAIOVA

MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI L.A.A.C. Nr. 803 din 24.08.2023
 "CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE S+P+2E CU PARCARE LA SUBSOL, LOCUINTE LA PARTER SI ETAJ 1, 2" PRIN CREAREA UNUI ACCES SECUNDAR SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE FARA MODIFICAREA INDICILOR URBANISTICI
 Str. Raului, nr. 331A, mun. Craiova-Dolj

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

LEGENDA

-  LIMITA DE TEREN S.C. AURVILA S.R.L. in Suprafata = 1727mp
-  CONSTRUCTII PROPUSE S+P+2E
-  TERASE (BALCOANE)
-  PARCARI SUPRATERANE / SUBTERANE - ELECTRICE
-  DRUMURI / CIRCULATII, TROTUARE / RASTEL BICICLETE
-  SARITURA DE LUP - ADAPOST A.L.A.
-  ZONA ADAPOSTULUI DE PROTECTIE CIVILA
-  SPATIU DE COLECTARE DESEURI
-  SPATII VERZI
-  ACCES PIETONAL IN IMOBIL / RAMPA HIDRAULICA
-  ACCES AUTO IN GARAJ SUBTERAN
-  ACCES AUTO IN INCINTA

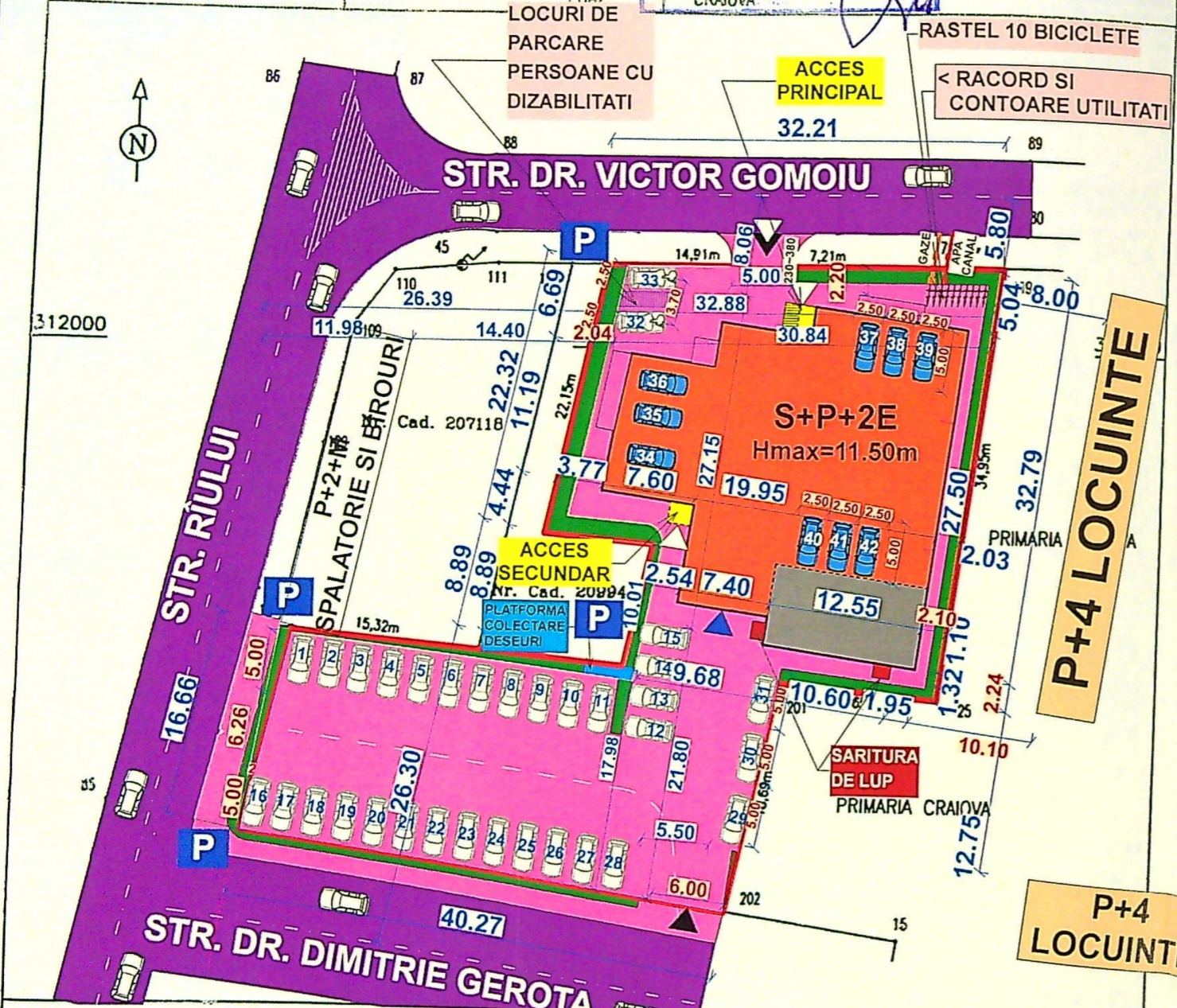
INDICII URBANISTICI A TERENULUI IN S=1727mp

EXISTENT
 P.O.T. = 0.00%
 C.U.T. = 0.00

PROPOS
 SC = 627,87mp
 SCD = 1908,47mp
 P.O.T. = 36%
 C.U.T. = 1.10



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA III DE IMPORTANTA



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1727	Intre punctele 60,130,78,119,125,201,202,203,200,126,311,62,61,60 - limita conventionala;
Total		1727	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1727 mp

PFA Alin VADUVA
 seria RO-DJ-F nr. 0037 categoria B

Alin Vaduva
 Semnat digital de Alin Vaduva
 Data: 2021.03.19 13:52:09 +02'00'

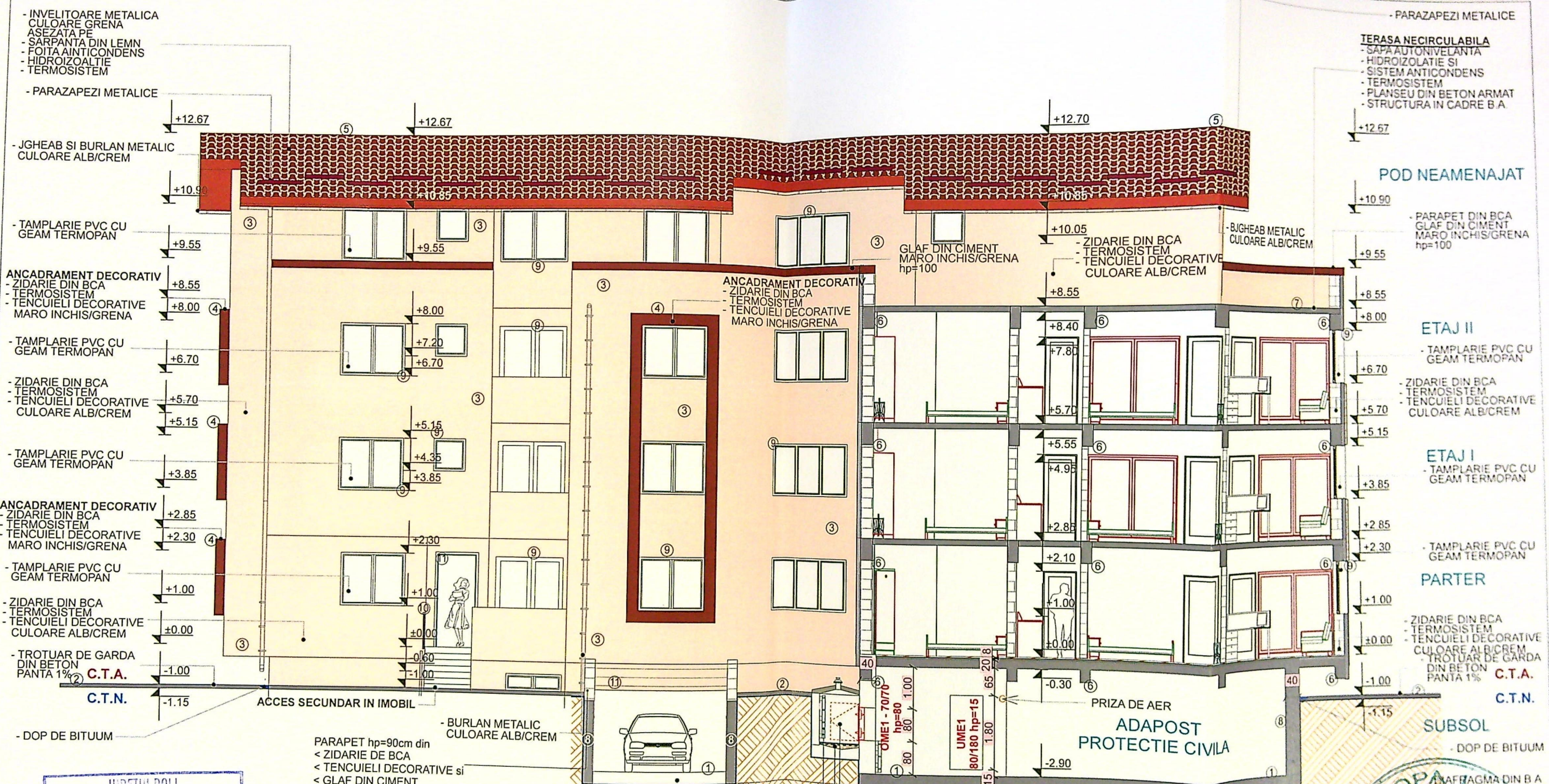
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

71934 22.03.2021

Adrian Ilie Iosif
 Semnat digital de Adrian Ilie Iosif
 Data: 2021.03.25 09:33:51 +02'00'



- INVELITOARE METALICA
CULOARE GRENA
ASEZATA PE
- SARPANTA DIN LEMN
- FOITA AINTICONDENS
- HIDROIZOLATIE
- TERMOISISTEM
- PARAZAPEZI METALICE

- PARAZAPEZI METALICE
TERASA NECIRCULABILA
- SAPA AUTONIVELANTA
- HIDROIZOLATIE SI
- SISTEM ANTICONDENS
- TERMOISISTEM
- PLANSEU DIN BETON ARMAT
- STRUCTURA IN CADRE B A

- JGHEAB SI BURLAN METALIC
CULOARE ALB/CREM

POD NEAMENAJAT

- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

- PARAPET DIN BCA
GLAF DIN CIMENT
MARO INCHIS/GRENA
hp=100

ANCADRAMENT DECORATIV
- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOISISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
MARO INCHIS/GRENA

ANCADRAMENT DECORATIV
- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOISISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
MARO INCHIS/GRENA

ETAJ II
- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOISISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE ALB/CREM

- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOISISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE ALB/CREM

ETAJ I
- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

ANCADRAMENT DECORATIV
- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOISISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
MARO INCHIS/GRENA

PARTER

- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOISISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE ALB/CREM

- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOISISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE ALB/CREM

- TROTUAR DE GARDA
DIN BETON
PANTA 1%
C.T.A.

- TROTUAR DE GARDA
DIN BETON
PANTA 1%
C.T.A.

C.T.N.

C.T.N.

- DOP DE BITUUM

- DOP DE BITUUM

PARAPET hp=90cm din
< ZIDARIE DE BCA
< TENCUIELI DECORATIVE si
< GLAF DIN CIMENT

RAMPA 10,50% ACCES PARCARE SUBTERANA
- PARDOSEALA SIMPLA CU SUPRAFATA RUGOASA
- TERMOIZOLATIE
- PAT DE NISIP ASEZAT PE
- STRAT DE PIETRIS CU GR. DE 5cm
- STRAT DE PIETRIS CU GR. DE 10cm
- PAMANT TASAT / SAPATURA MECANIZATA

< SCARA METALICA
< BETON IN PANTA
< STRAT DRENANT

SARITURA DE LUP
DIN BETON ARMAT CU
< CAPAC ETANS CU
< PRIZA DE AER SI
< GRILAJ DE LEMN
< PAT DE NISIP

- PARDOSEALA SIMPLA CU SUPRAFATA RUGOASA
- FUNDATIE TIP RADIER GENERAL DIN BETON ARMAT
- HIDROIZOLATIE
- BALAST COMPACTAT CU GRAD DE COMPACTARE
MEDIU DE 95% (PROCTOR 98%) SI U
- BETON DE EGALIZARE



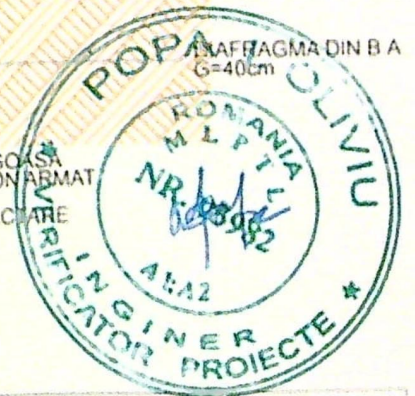
LEGENDA:

- ① FUNATIE TIP RADIER GENERAL DIN BETON ARMAT
- ② TROTUAR DE GARDA, PANTA 1%
- ③ ZIDARIE BCA, TERMOISISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE ALB/CREM
- ④ ZIDARIE BCA, TERMOISISTEM, TENCUIELI DECORATIVE MARO INCHIS/GRENA
- ⑤ INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA DIN B.A., SAPA AUTONIVELANTA, HIDROIZOLATIE, FOITA ANTICONDENS, TEMOSISTEM, SARPANTA DE LEMN
- ⑥ STRUCTURA IN CADRE DIN B.A. PARDOSEALA DIN PARCHET, SAPA DIN BETON, PLANSEU DIN B.A.
- ⑦ INVELITOARE METALICA, CULOARE GRENA, ASEZATA PE SARPANTA DIN LEMN FOITA AINTICONDENS, HIDROIZOLATIE, TERMOISISTEM
- ⑧ DIAFRAGMA DIN BETON ARMAT
- ⑨ TAMPLARIE PVC / LEMN STRATIFICAT
- ⑩ BALUSTRADA hp = 90 cm
- ⑪ TAMPLARIE METALICA

SECTIUNE C-C
SCARA 1:100



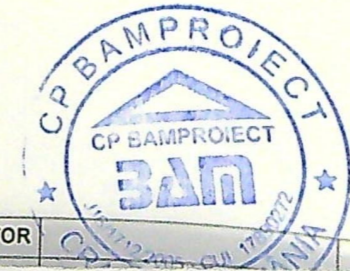
ORDINARII
DIN ROMANIA
VERIFICATOR
REFERAT/EXPERTIZA





INDIETOR DALI
 PRIMĂRIA COMUNEI PLOIȘTEA
 VIZAT ȘI REVISUIT DE
 Nr. 270
 26
 Alina

FATADA NORD
SCARA 1:100



INDIETOR
 AN GURANIA
 1951
 Mohammad
 AL-BASHTAWI

LEGENDA :

- ① SOCLU DIN BETON ARMAT, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE CREM
- ② TROTUAR DE GARDA, PANTA 1%
- ③ ZIDARIE BCA, TERMOȘISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE ALB/CREM
- ④ ZIDARIE BCA, TERMOȘISTEM, TENCUIELI DECORATIVE MARO INCHIS/GRENA
- ⑤ INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA DIN B.A., SAPA AUTONIVELANTA, HIDROIZOLATIE, FOITA ANTICONDENS, TERMOȘISTEM, SARPANTA DE LEMN
- ⑥ INVELITOARE METALICA, CULOARE GRENA, ASEZATA PE SARPANTA DIN LEMN, FOITA ANTICONDENS, HIDROIZOALTIE, TERMOȘISTEM
- ⑦ RAMPA ELECTRICA ACCES PERSOANE CU DISABILITATI
- ⑧ JGHEAB/BURLAN METALIC ALB/CREM
- ⑨ TAMPLARIE PVC / LEMN STRATIFICAT
- ⑩ PARAZAPEZI METALICE MARO/GRENA
- ⑪ PARAPET DIN BCA, GLAF DIN CIMENT, MARO INCHIS/GRENA hp=100

DE PROIECT VERIFICATOR REFERAT/EXPERTIZA

TERASA NECIRCULABILA
 - SAPA AUTONIVELANTA
 - HIDROIZOLATIE SI SISTEM ANTICONDENS
 - TERMOSISTEM
 - PLANSEU DIN BETON ARMAT
 - STRUCTURA IN CADRE B.A.

- INVELITOARE METALICA
 CULOARE GRENA
 ASEZATA PE
 - SARPANTA DIN LEMN
 - FOITA ANTICONDENS
 - HIDROIZOALTIE
 - TERMOSISTEM

- PARAZAPEZI METALICE
 - JGHEAB SI BURLAN METALIC
 CULOARE ALB/CREM

POD NEAMENAJAT

POD NEAMENAJAT

- PARAPET DIN BCA
 GLAF DIN CIMENT
 MARO INCHIS/GRENA
 hp=100

- PARAPET DIN BCA
 GLAF DIN CIMENT
 MARO INCHIS/GRENA
 hp=100

ANCADRAMENT DECORATIV
 - ZIDARIE DIN BCA
 - TERMOSISTEM
 - TENCUIELI DECORATIVE
 MARO INCHIS/GRENA

ANCADRAMENT DECORATIV
 - ZIDARIE DIN BCA
 - TERMOSISTEM
 - TENCUIELI DECORATIVE
 MARO INCHIS/GRENA

ETAJ II

ETAJ II

- TAMPLARIE PVC CU
 GEAM TERMOPAN

- ZIDARIE DIN BCA
 - TERMOSISTEM
 - TENCUIELI DECORATIVE
 CULOARE ALB/CREM

ETAJ I

ETAJ I

ANCADRAMENT DECORATIV
 - ZIDARIE DIN BCA
 - TERMOSISTEM
 - TENCUIELI DECORATIVE
 MARO INCHIS/GRENA

- TAMPLARIE PVC CU
 GEAM TERMOPAN
 - BURLAN METALIC
 CULOARE ALB/CREM

- BURLAN METALIC
 CULOARE ALB/CREM

PARTER

- ZIDARIE DIN BCA
 - TERMOSISTEM
 - TENCUIELI DECORATIVE
 CULOARE ALB/CREM

PARTER

PARAPET hp=90cm din
 < ZIDARIE DE BCA
 < TENCUIELI DECORATIVE si
 < GLAF DIN CIMENT

- TROTUAR DE GARDA
 DIN BETON
 -1.00 PANTA 1% C.T.A.

- TROTUAR DE GARDA
 DIN BETON
 PANTA 1% C.T.A.

C.T.N.

C.T.N.

SARITURA DE LUP
 DIN BETON ARMAT CU
 < CAPAC ETANSU
 < PRIZA DE AER SI
 < GRILAJ DE LEMN
 < PAT DE NISIP

- SOCLU DIN BETON ARMAT,
 TENCUIELI DECORATIVE CULOARE CREM

- SOCLU DIN BETON ARMAT,
 TENCUIELI DECORATIVE CULOARE CREM

IMBETINIRII
 PRIMARIA MUNICIPIULUI IAILOVA
 VIZAT SPRE PESCULUI DAIE
 270
 Arhitect șef.

FATADA EST
SCARA 1:100

LEGENDA :

- ① SOCLU DIN BETON ARMAT, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE CREM
- ② TROTUAR DE GARDA, PANTA 1%
- ③ ZIDARIE BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE ALB/CREM
- ④ ZIDARIE BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE MARO INCHIS/GRENA
- ⑤ INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA DIN B.A., SAPA AUTONIVELANTA, HIDROIZOLATIE, FOITA ANTICONDENS, TERMOSISTEM, SARPANTA DE LEMN
- ⑥ INVELITOARE METALICA, CULOARE GRENA, ASEZATA PE SARPANTA DIN LEMN, FOITA ANTICONDENS, HIDROIZOALTIE, TERMOSISTEM
- ⑦ SARITURA DE LUP
- ⑧ JGHEAB/BURLAN METALIC ALB/CREM
- ⑨ TAMPLARIE PVC / LEMN STRATIFICAT
- ⑩ PARAZAPEZI METALICE MARO/GRENA
- ⑪ PARAPET DIN BCA, GLAF DIN CIMENT, MARO INCHIS/GRENA hp=100



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 195
 Mohammad
 AL-BASHTANI
 Arhitect șef, grup de proiectare

VERIFICATOR REFERAT/EXPERTIZA

- INVELITOARE METALICA
CULOARE GRENA
ASEZATA PE
- SARPANTA DIN LEMN
- FOITA ANTICONDENS
- HIDROIZOALTIE
- TERMOSISTEM

- PARAZAPEZI METALICE

ANCADRAMENT DECORATIV
- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOSISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
MARO INCHIS/GRENA

TRAPA DE
DESFUMARE

- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

- PARAZAPEZI METALICE

- PARAPET DIN BCA
GLAF DIN CIMENT
MARO INCHIS/GRENA
hp=100

POD NEAMENAJAT

- JGHEAB SI BURLAN
METALIC CULOARE ALB/CREM
- GLAF DIN CIMENT
MARO INCHIS/GRENA
hp=100

ANCADRAMENT DECORATIV
- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOSISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
MARO INCHIS/GRENA

- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

ANCADRAMENT DECORATIV
- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOSISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
MARO INCHIS/GRENA

- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

ANCADRAMENT DECORATIV
- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOSISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
MARO INCHIS/GRENA

- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

- BURLAN METALIC
CULOARE ALB/CREM

- TROTUAR DE GARDA
DIN BETON PANTA 1%

C.T.A.
C.T.N.

RAMPA 10,50% ACCES PARCARE SUBTERANA
- PARDOSEALA SIMPLA CU SUPRAFATA RUGOASA
- TERMOIZOLATIE
- PAT DE NISIP ASEZAT PE
- STRAT DE PIETRIS CU GR. DE 5cm
- STRAT DE PIETRIS CU GR. DE 10cm
- PAMANT TASAT / SAPATURA MECANIZATA

SARITURA DE LUP
DIN BETON ARMAT CU
< CAPAC ETANS CU
< PRIZA DE AER SI
< GRILAJ DE LEMN
< PAT DE NISIP

ANCADRAMENT DECORATIV
- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOSISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
MARO INCHIS/GRENA

- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOSISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE ALB/CREM

ANCADRAMENT DECORATIV
- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOSISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
MARO INCHIS/GRENA

- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN

ANCADRAMENT DECORATIV
- ZIDARIE DIN BCA
- TERMOSISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
MARO INCHIS/GRENA

ZIDARIE DIN BCA
- TERMOSISTEM
- TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE ALB/CREM

- TAMPLARIE PVC CU
GEAM TERMOPAN
- BURLAN METALIC
CULOARE ALB/CREM

- TROTUAR DE GARDA
DIN BETON PANTA 1%

SARITURA DE LUP
DIN BETON ARMAT CU
< CAPAC ETANS CU
< PRIZA DE AER SI
< GRILAJ DE LEMN
< PAT DE NISIP



LEGENDA:

- ① SOCLU DIN BETON ARMAT, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE CREM
- ② TROTUAR DE GARDA, PANTA 1%
- ③ ZIDARIE BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE ALB/CREM
- ④ ZIDARIE BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE MARO INCHIS/GRENA
- ⑤ INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA DIN B.A., SAPA AUTONIVELANTA, HIDROIZOLATIE, FOITA ANTICONDENS, TEMOSISTEM, SARPANTA DE LEMN
- ⑥ INVELITOARE METALICA, CULOARE GRENA, ASEZATA PE SARPANTA DIN LEMN, FOITA ANTICONDENS, HIDROIZOALTIE, TERMOSISTEM
- ⑦ SARITURA DE LUP
- ⑧ JGHEAB/BURLAN METALIC ALB/CREM
- ⑨ TAMPLARIE PVC / LEMN STRATIFICAT
- ⑩ PARAZAPEZI METALICE MARO/GRENA
- ⑪ PARAPET DIN BCA, GLAF DIN CIMENT, ALB/CREM
- ⑫ GLAF DIN CIMENT MARO/GRENA hp=90cm

FATADA SUD
SCARA 1:100



VERIFICATOR

REFERAT/EXPERTIZA